

Wet werkelijk rendement box 3

Consultatie gesloten Financiën

In het kort

Het kabinet heeft de afgelopen tijd een voorstel gemaakt dat een nieuw kabinet kan gebruiken als hulpmiddel. Iedereen kan meedenken en inbreng leveren op dit voorstel door te reageren op de internetconsultatie. Zo kan het nieuwe kabinet een snelle start maken en blijft een inwerkingtreding van het nieuwe stelsel op 1 januari 2027 mogelijk. Bij deze internetconsultatie worden ook specifieke vragen gesteld. De vragen treft u aan op de reactiepagina (door te klikken op 'Reageren op deze consultatie'). De vragen zijn per onderwerp samengenomen.

Wat verandert er?

Het uitgangspunt van het te consulteren nieuwe stelsel is dat het werkelijk rendement wordt belast. Dit bestaat uit het directe rendement, zoals rente, huur en dividend met aftrek van kosten. Daarnaast bestaat het ook uit indirect rendement, de positieve of negatieve waardeontwikkeling van bijvoorbeeld aandelen of vastgoed. De waardeontwikkeling wordt in principe jaarlijks belast (vermogensaanwasbelasting). Als er sprake is van een verlies, dan mogen de verliezen verrekend worden met box 3-inkomen uit andere jaren. Wel zal er sprake zijn van een verliesdrempel.

Voor een aantal vermogensbestanddelen, zoals onroerende zaken en bepaalde categorieën aandelen in familiebedrijven en start- en scale-ups, is het uitgangspunt om de waardeontwikkeling bij realisatie te belasten; de vermogenswinstbelasting. Ook bij een vermogenswinstbelasting worden directe inkomsten, zoals huur, belast. Werkelijke kosten zijn aftrekbaar.

Ook is één van de voorstellen om voor een eerste (vakantie)woning in box 3 die zelf gebruikt wordt een forfait te gebruiken. Dit forfait is een vast percentage van de WOZ-waarde. Tot slot wordt het heffingvrije vermogen in het voorstel vervangen door een heffingvrij inkomen.

Consulatiegegevens

Startdatum consultatie	08-09-2023
Einddatum consultatie	20-10-2023
Status	Gesloten
Type consultatie	Wet
Organisatie	Ministerie van Financiën
Keten-ID	<u>25758</u>
Onderwerpen	<u>Belasting</u>

Bron: <https://www.internetconsultatie.nl/wetwerkelijskrendementbox3/b1>